Nadleśnictwo Bolesławiec

Bolesławiec, dnia 24 marzec 2017

Zn. spr.: ZG.2217.5.2017

OGŁOSZENIE

O

„I nieograniczonym, ofertowym, pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2017 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Bolesławiec"

Nadleśniczy Nadleśnictwa Bolesławiec, dalej Organizator, ogłasza I w 2017 roku nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Bolesławiec.

I. **Data otwarcia ofert:** 10 kwietnia 2017 r.

II. **Czas do którego można składać oferty**: do dnia 10 kwietnia 2017 r. do godziny 10:00

III. **Opis przedmiotu dzierżawy:**

Nr pakietu[2)]	Adres leśny wg. PUL 2014-2023	Pow. użytku (w ha) wg. EGIB	Rodzaj użytku wg. EGIB	Klasa gleby wg. EGIB	Wywoławczy współczynnik mnożeniowy za 1 ha w [dt] pszenicy wg. zarządzenia Dyrektora RDLP nr 9/2017 z dnia 06.02.2017 r.	Wywoławcza wartość czynszu za grunt w [dt] pszenicy *(kol. 3 x kol. 6)*	**Nr działki ewidencyjnej** **wg. EGIB**	**Gmina** **Obręb ewidencyjny** **Leśnictwo**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13-03-1-07-295 -j -00	**1,8900**	**Ł**	**IV**	**4**	**7,56**	**766**	**Gm. Osiecznica Obr. Osieczów Leś. Osieczów**
2	13-03-1-07-295 -m -00	**2,2800**	**Ł**	**IV**	**4**	**9,12**	**767**	**Gm. Osiecznica Obr. Osieczów Leś. Osieczów**

3	13-03-1-08-349 -h -00 1)	0,2400	Ł	IV	4	0,96	349/865	Gm. Bolesławiec Obr. Brzeźnik Leś. Brzeźnik
	13-03-1-08-360 -d -00 1)	0,4500	Ł	IV	4	1,8	360/872	Gm. Bolesławiec Obr. Brzeźnik Leś. Brzeźnik
4	13-03-1-08-357 -hx -00	0,1600	R	IIIA	8,6	1,38	357/590	Gm. Nowogrodziec Obszar Wiejski Obr. Kierżno Leśnictwo Brzeźnik
	13-03-1-08-357 -ix -00	0,5000	R	IVB	4,3	2,15		
	13-03-1-08-357 -jx -00	0,8900	PS	V	1,1	0,98		
	13-03-1-08-357 -kx -00	0,0900	R	IV	5,7	0,51		
	13-03-1-08-357 -mx -00	0,2800	PS	IV	4	1,12		
5	13-03-1-08-357 -lx -00	0,3300	R	IIIB	7,1	2,34	357/589	Gmina Nowogrodziec Obszar Wiejski Obr. Kierżno Leśnictwo Brzeźnik
	13-03-1-08-357 -gx -00	0,2700	PS	III	6,6	1,78		
6	13-03-1-08-373 -m -00	1,5100	Ł	V	1,1	1,66	373/641	Gmina Nowogrodziec Obszar Wiejski Obr. Kierżno Leśnictwo Brzeźnik
	13-03-1-08-373 -n -00	0,3400	R	IVA	5,7	1,94		
7	13-03-1-08-376 -cx -00 - część	0,4066	PS	V	1,1	0,45	376/959	Gm. Bolesławiec Obr. Brzeźnik Leś. Brzeźnik
8	13-03-1-08-381 -b -00	0,9600	Ł	VI	0,6	0,58	381/437	Gm. Bolesławiec Obr. MIerzwin Leś.Brzeźnik

9	13-03-1-11-423 -d -00 - część	0,7370	R	VI	0,8	0,59	423/480	Gm. Bolesławiec Obr. Nowa Wieś Leś. Golnice
10	13-03-1-11-430 -j -00	4,2600	R	V	1,7	7,24	430/485	Gm. Bolesławiec Obr. Nowa Wieś Leś. Golnice
	13-03-1-11-440 -a -00	5,0900	R	V	1,7	8,65	440/444	Gm. Bolesławiec Obr. Kraśnik Dolny Leś. Golnice
11	13-03-1-10-467 -f -00	7,2900	R	IVB	4,6	33,53	1015	Gm. Warta Bolesławiecka Obr. Tomaszów Bolesławiecki Leś. Tomaszów
	13-03-1-10-468 -f -00	2,3700	R	IVB	4,6	10,9		
12	13-03-1-10-471 -d -00 - część	2,1430	R	VI	0,8	1,71	625	Gm. Warta Bolesławiecka Obr. Szczytnica Leś. Tomaszów
13	13-03-1-10-472 -b -00	1,2900	R	VI	0,8	1,03	418/472	Gm. Warta Bolesławiecka Obr. Szczytnica Leś. Tomaszów
14	13-03-1-09-528 -d -00	0,6200	R	IVB	4,3	2,67	528/982	Gm. Bolesławiec Obr. Łaziska Leś. Bolesławiec

1) – grunt na siedlisku chronionym oznaczonym jako 6510 – ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże

IV. Okres planowanej dzierżawy

Nadleśnictwo planuje wydzierżawić wyżej wymienione grunty na czas nieokreślony

V. Termin i miejsce przetargu

Przetarg i otwarcie ofert odbędzie się w świetlicy Nadleśnictwa Bolesławiec tj. ul. Mikołaja Brody 2A 59-700 Bolesławiec w dniu 10 kwietnia 2017 r. o godzinie 10:30.

VI. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta

1. Pisemna oferta winna zawierać:
   1) wypełniony i czytelnie podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy na który składana jest oferta – załącznik nr 2 do umowy,

2) w przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji.
Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty.
Z dokumentu winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta (należyta reprezentacja).

2. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
   1) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
   2) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia).W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma ,rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z „Regulaminem przetargu" oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowią załącznik nr 1 do Regulaminu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.
6. Oświadczenie, iż w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
7. Oświadczenia określone w ust. 4-6 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
8. W przypadku przedsiębiorców Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia – Załącznik nr 2 do Regulaminu.
9. Oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za przedmiot dzierżawy wyrażonego w decytonach pszenicy, a w przypadku gruntów zebranych w pakiety wyrażonego jako suma ilości decyton pszenicy od poszczególnych gruntów w pakiecie.
10. Oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażona jako współczynnik mnożnikowy w dt pszenicy nie może być niższa niż współczynnik wywoławczy.

VII. Forma, termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy oraz w przypadku przedsiębiorców komplet wymaganych dokumentów zgodnie z § 6 ust. 1 pkt.2 „Regulaminu przetargu".
2. Ofertę składa się w formie pisemnej w języku polskim.
3. Formularz powinien być podpisany przez Oferenta, a każda strona oferty zaparafowana.
4. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i podpisane czytelnie przez oferenta lub upoważnioną osobę .
5. Załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta musi być trwale spięta.
6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej nieprzejrzystej kopercie w siedzibie Organizatora tj.
   Sekretariat Nadleśnictwa Bolesławiec ul. Mikołaja Brody 2A 59-700 Bolesławiec
   Najpóźniej do dnia otwarcia ofert tj. do dnia 10 kwietnia 2017 r. do godziny 10:00.
7. Na kopercie należy umieścić:
   1) w lewym górnym rogu dokładny adres Oferenta /adres do korespondencji/ oraz kontaktowy numer telefonu,
   2) w środkowej części koperty określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisu:
   „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych",
   „Nie otwierać do dnia 10 kwietnia 2017 roku do godziny 10:30"

Oferta na pakiety numer ...., ..., ..., (wymienić numery gruntów z ogłoszenia, na które oferta została złożona)

8. Oferta złożona po terminie otwarcia ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

VIII. Informacja o miejscu i czasie w którym można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami wzoru umowy dzierżawy oraz regulaminem

1. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu dostępne są na stronie internetowej Organizatora przez całą dobę pod adresem: www.boleslawiec.wroclaw.lasy.gov.pl w zakładkach Aktualności oraz Informacje -> Przetargi, zamówienia zarządzenia
2. W dniach roboczych w godzinach od 8:00-14:00 można zapoznać się z dokumentacją w siedzibie Organizatora

IX. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także że bez podania przyczyn może :

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

X. Informacje dodatkowe

1. Przybliżone położenie nieruchomości względem gruntów przyległych dostępne jest pod linkiem: *http://boleslawiec.e-mapa.net/* (po dodaniu w drzewku warstw - warstwy Bank Danych o Lasach)
2. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w dniach roboczych w godzinach od 8:00-14:00 u osoby prowadzącej sprawę:

Jarosław Rogacki
tel.: +48 75 732 36 16 wew. 315
jaroslaw.rogacki@wroclaw.lasy.gov.pl

NADLEŚNICZY
Arkadiusz Sudoł